**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2017 № 42

п. Северный

Об утверждении Порядка формирования,

ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального

закона «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. № 1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010г. № 645»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению 1.
2. Утвердить форму ведения перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северное сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению 2.
3. Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северное сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению 3 по утверждённой форме.
4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществлять предоставление такого имущества по заявлениям указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».
5. При заключении субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующее условие:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет.

1. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Северного сельского поселения в сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Северного сельского поселения Н.Т. Голованов

Приложение 1

к постановлению администрации

Северного сельского поселения

от 04.09.2017 № 42

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1DC698C0DB684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC406BnFXFN) муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2E15C59DCCD0684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC436FnFXFN) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - федеральное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1DC698C0DB684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC406AnFXDN) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации Северного сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северное сельское поселение»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1DC698C0DB684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC406AnFXDN) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации Северного сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр федерального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\OFJVWZIM\проект%20постановления.doc#Par26) настоящих Правил, осуществляется Администрацией Северного сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\OFJVWZIM\проект%20постановления.doc#Par18) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\OFJVWZIM\проект%20постановления.doc#Par33) и [7](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\OFJVWZIM\проект%20постановления.doc#Par36) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\OFJVWZIM\проект%20постановления.doc#Par26) настоящих Правил, Администрация Северного сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1DC698C0DB684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC406AnFXDN) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация Северного сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Администрация Северного сельского поселения исключает сведения о имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1DC698C0DB684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC406AnFXDN) в [составе](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1CC49FCEDD684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC4168nFX0N) и по [форме](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1CC49FCEDD684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC4069nFX1N), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2E15C59DCCD0684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC436FnFXEN) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется Администрацией Северного сельского поселения в электронной форме.

11. [Перечень](consultantplus://offline/ref=14E3D948211D9D6A4DB9A2C42A34F46E2D1DC698C0DB684C1FABAA956DE84FAA3686BA1AAACC406AnFXDN) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в районной газете «Наш край» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Любим в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2

к постановлению администрации

Северного сельского поселения

от 04.09.2017 № 42

**Форма ведения перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Северного сельского поселения и свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Год  постройки | Площадь,  кв.м | Адрес  местонахождения |

Приложение 3

к постановлению администрации

Северного сельского поселения

от 04.09.2017 № 42

**Перечень**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Северного сельского поселения и свободного от прав третьих лиц( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Год  постройки | Площадь,  кв.м | Адрес  местонахождения |
|  |  |  |  |  |