**СОВЕТ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

24. 08.2017 № 162

п. Северный

Об утверждении положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Северное сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Северного сельского поселения,

Совет Северного сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](#P34) о порядке приватизации имущества муниципального образования "Северное сельское поселение" согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившими силу решения Совета

 от 25.05.2012 132 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северное сельское поселение».

 от 29.12.2016 № 137 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северное сельское поселение»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета

Северного сельского поселения Н.Т. Голованов

Приложение

к решению Совета

Северного сельского поселения

 от 24.08.2017 № 162

Положение

о порядке приватизации имущества муниципального образования

«Северное сельское поселение»

I. Общие положения

 1. Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Северное сельское поселение» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке владения,

пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Северное сельское поселение», утвержденным решением Совета Северного сельского поселения от 29.02.2012 № 152, и устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества муниципального образования «Северное сельское поселение».

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- имущество муниципального образования «Северное сельское поселение»- движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную имущественную казну Северного сельского поселения (далее по тексту - муниципальное имущество);

- уполномоченный орган – уполномоченное в установленном порядке должностное лицо Администрации Северного сельского поселения, осуществляющее управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Иные понятия используются в настоящем Положении в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Томской области, муниципальные правовые акты муниципального образования " Северное сельское поселение " о приватизации муниципального имущества.

II. Компетенция органов местного самоуправления

муниципального образования «Северное сельское поселение»

в сфере приватизации муниципального имущества

4. К компетенции уполномоченного органа в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) подготовка предложений о включении муниципального имущества в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества;

2) подготовка отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества;

3) подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) организация и проведение продажи муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и на условиях, утвержденных решениями об условиях приватизации;

5) опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;

6) заключение договоров и передача муниципального имущества по итогам приватизации.

5. К компетенции Администрации Северного сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) представление Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на утверждение в Совет Северного сельского поселения одновременно с проектом бюджета муниципального образования «Северное сельское поселение» на очередной финансовый год и плановый период;

2) представление в Совет Северного сельского поселения ежегодно не позднее 1 апреля текущего года отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

6. К компетенции Совета Северного сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) определение порядка приватизации муниципального имущества;

2) утверждение Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

3) утверждение решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) утверждение ежегодного отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества;

5) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Северное сельское поселение».

III. Планирование приватизации муниципального имущества

7. Предложения о приватизации муниципального имущества вносятся в уполномоченный орган Советом Северного сельского поселения, Администрацией Северного сельского поселения, физическими и юридическими лицами. Срок ответа уполномоченного органа на поступившее предложение о приватизации не может превышать 30 дней со дня регистрации поступившего предложения.

8. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, который утверждается на очередной финансовый год решением Совета Северного сельского поселения.

9. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается уполномоченным органом и представляется Администрацией Северного сельского поселения на утверждение в Совет Северного сельского поселения в форме проекта решения Совета Северного сельского поселения.

10. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном финансовом году, а также его характеристики: наименование, адрес, назначение, информацию об имеющихся обременениях (вид обременения и срок его окончания).

11. Изменения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для утверждения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества.

IV. Порядок приватизации муниципального имущества

12. Порядок приватизации муниципального имущества, порядок определения состава подлежащего приватизации муниципального имущества, порядок информационного обеспечения приватизации муниципального имущества, требования к представляемым покупателями муниципального имущества документам определяются федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Северное сельское поселение» и настоящим Положением.

13. Основанием для приватизации муниципального имущества являются решения об условиях приватизации муниципального имущества, которые принимаются в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества и утверждаются решением Совета Северного сельского поселения.

14. В решении об условиях приватизации муниципального имущества дополнительно к сведениям, указанным в Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества, должна содержаться следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при их наличии);

4) сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, адрес) в случае приватизации недвижимого муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом, и необходимого для его использования;

5) начальная цена муниципального имущества;

6) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления в соответствии с действующим законодательством);

7) иные сведения, необходимые для приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

Способ приватизации муниципального имущества определяется уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

Копия отчета о рыночной стоимости приватизируемого имущества направляется Главой Администрации Северного сельского поселения в установленном порядке в Совет Северного сельского поселения одновременно с проектом решения об условиях приватизации муниципального имущества.

15. В случае если подлежащее приватизации недвижимое муниципальное имущество используется по договору аренды, в пояснительной записке к проекту решения Совета Северного сельского поселения об утверждении решения об условиях приватизации указывается обоснование применения или неприменения в отношении такого имущества порядка приватизации, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

V. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

16. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества и изменения в нее, ежегодный отчет об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Северного сельского поселения в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

17. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

VI. Порядок оплаты муниципального имущества

18. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

19. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.