**СОВЕТ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27.12.2018 № 48

п. Северный

|  |
| --- |
| Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации |

# 

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12054854&sub=18041) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=7698000&sub=0) МО «Северное сельское поселение», [решением](http://mobileonline.garant.ru/document?id=46980726&sub=0) Совета Северного сельского поселения от 16.03.2012 N  125 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Северное сельское поселение»

Совет Северного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", согласно [приложению](#sub_34) к настоящему решению.

2.Решение Совета Северного сельского поселения от 29.12.2016 № 135 «Об утверждения Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Северное сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/document?id=46983653&sub=0).

Председатель Совета

Северного сельского поселения Н.Т. Голованов

Приложение  
к [решению](#sub_0)  
Совета Северного

сельского поселения

от 27.12.2018 № 48

# Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12061610&sub=0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=39326), [8](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=39329) Земельного кодекса Российской Федерации.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=391181), [13 - 15](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=3911813), [18](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северное сельское поселение»

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляет уполномоченный специалист администрации Северного сельского поселения в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Северное сельское поселение» (далее - уполномоченный специалист).

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение перечня муниципальным имуществом), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Северного сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, в порядке, установленном настоящими Правилами, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Решение об утверждении перечня или о внесении в него изменений принимается в форме постановления администрации Северного сельского поселения.

5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 4](#sub_14) настоящих Правил, осуществляется Администрацией Северного сельского поселения. По результатам рассмотрения предложения Администрация Северного сельского поселения принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#sub_12) настоящих Правил;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 7](#sub_25) и [8](#sub_26) настоящих Правил;

3) об отказе в учете предложения (в случае его несоответствия требованиям [пункта 2](#sub_12) либо [подпунктов 1](#sub_20), [2 пункта 7](#sub_21) настоящих Правил).

Срок рассмотрения предложения и принятия Администрацией Северного сельского поселения решения не может превышать 23 календарных дня с даты поступления такого предложения в Администрацию Северного сельского поселения.

6. В случае принятия решений, предусмотренных [подпунктами 1](#sub_15) и [2 пункта 5](#sub_16) настоящих Правил, уполномоченный специалист в течение 7 календарных дней с даты принятия решения готовит проект постановления администрации Северного сельского поселения, указанный в [пункте 4](#sub_14) настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный специалист в течение 7 календарных дней с даты принятия решения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в следующих случаях:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме в соответствии с приложением к настоящим Правилам.

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества:

1) недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс);

2) движимое имущество.

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Северного сельского поселения, указанного в [пункте 4](#sub_14) настоящих Правил;

2) размещению на официальном сайте администрации Северного сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный портал муниципального образования "Северное сельское поселение" (<http://www.alssev.tomsk.ru/>) - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Северного сельского поселения, указанного в [пункте 4](#sub_14) настоящих Правил.

Приложение  
к [Правилам](#sub_34)  
формирования, ведения и обязательного  
опубликования перечня муниципального  
имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства),  
предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона "О развитии малого  
и среднего предпринимательства  
в Российской Федерации"

# Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид объекта недвижимости | Адрес объекта | Площадь, кв. м. | Целевое назначение объекта | Кадастровый номер объекта | Реестровый номер объекта |
| Недвижимое имущество | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Движимое имущество | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |